AVVOCATO
DANIELE SINATRA
Via Sammartino, 4 – 90141 Palermo
d.sinatra@hotmail.com – daniele.sinatra@cert.avvocatitermini.it

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA

Procedura esecutiva R.G.E.I. n. 83/2021

L'Avv. Daniele Sinatra, professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita e succ., giusta ordinanza del Sig. Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Termini Imerese resa addì 4 maggio 2023, nonché nominato custode con provvedimento reso in data 12 luglio 2021, nella procedura suindicata; visti gli artt. 569 e seguenti c.p.c. e l'art. 591 bis c.p.c.,

AVVISA

della **VENDITA SINCRONA PURA SENZA INCANTO**

del seguente bene immobile contraddistinto come **LOTTO UNICO**: autorimessa sita in Bagheria (Pa), Via Gian Lorenzo Bernini n. 5/D, piano S-1, censita in C.F. di detto Comune al foglio. 14, particella 5634, subalterno 8, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 169, superficie catastale mq. 193, rendita €. 261,84.

Data della vendita: 21 gennaio 2027 ore 11:00

Il prezzo base d'asta è stabilito in **€.** 24.260,43. L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c., è pari ad €. 18.260,43 (prezzo base detratto il 25%). In caso di gara le offerte in aumento non potranno essere inferiori a **€ 1.200,00**.

LUOGO DELLA VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma **www.garavirtuale.it.**

DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA

Il bene è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Davide Bafumo, reperibile su siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al

sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

VISITA DELL'IMMOBILE

Il Delegato Avv. Daniele Sinatra è stato nominato Custode Giudiziario dell'immobile sopra indicato; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario - Delegato esclusivamente utilizzando il portale http://venditepubbliche.giustizia.it. Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091/580922.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal **presentatore dell'offerta** entro le **ore 17.00** del giorno prima della celebrazione dell'asta. **Le offerte di acquisto telematiche** devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it. Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

AVVOCATO
DANIELE SINATRA
Via Sammartino, 4 – 90141 Palermo
d.sinatra@hotmail.com – daniele.sinatra@cert.avvocatitermini.it

MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Il versamento della cauzione, pari almeno al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva **ESEC. IMM. N. 83/2021 TRIB. TERMINI IMERESE**, il cui IBAN è il seguente **IT08B0200843641000106209826**. Il detto bonifico dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta (ovvero entro **le ore 24:00 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica**). **Ove la cauzione – versata mediante bonifico bancario entro e non oltre il suddetto termine – non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà comunque esclusa**. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO E DELLE SPESE

Si avvisa che il tempo di pagamento del saldo del prezzo di acquisto dedotto l'importo della cauzione per come infra determinato dovrà avvenire entro il termine di **centoventi giorni** dalla data di aggiudicazione, con versamento tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva **ESEC. IMM. N. 83/2021 TRIB. TERMINI IMERESE**, IBAN **IT08B0200843641000106209826**, con causale "**ESEC. IMM. N. 83/2021 TRIB. TERMINI IMERESE LOTTO UNICO SALDO**.

A titolo di spese presunte di trasferimento, entro il termine di **centoventi giorni** dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare un importo pari al 15% del prezzo di acquisto quale somma forfettariamente determinata, fatta salva una diversa quantificazione solo all'esito dell'esperimento di vendita e tenuto conto dell'imposizione

fiscale relativa al trasferimento immobiliare, anche in considerazione delle agevolazioni di acquisto richieste dall'aggiudicatario, ovvero l'eventuale conguaglio in caso di insufficienza, per le presumibili spese di trasferimento, tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva al seguente **IBAN IT08B0200843641000106209826**, con causale "**ESEC. IMM. N. 83/2021 TRIB. TERMINI IMERESE LOTTO UNICO SPESE**".

In caso di mancato rispetto dei superiori termini, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c.

ASSISTENZA

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica** tramite:

- Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372;
- E-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it;
- Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it; D. Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Termini Imerese, 13 ottobre 2026

Il Professionista delegato

Avv. Daniele Sinatra